

## 2016 주택도시보증공사와 함께하는 청년 소셜하우징 허그(HUG) 셰어하우스

대학생들의 주거문제를 해결하고, 대학생들에게 취업역량 강화 프로그램을 제공하는  
허그 셰어하우스에서 입주민을 모집합니다.

본 사업은 주택도시보증공사 후원하고 (재)함께일하는재단이 주관합니다.  
관심 있는 대학생 여러분의 많은 신청 바랍니다.

2016. 8. 19.  
(재)함께일하는재단

### I 주택 공급 현황

□ 공급 대상: 20실(33명)

□ 대상 주택 일반현황

| 소재지                        | 주택유형            | 건물층수 | 공급실수 | 거주형태         | 공급대상 |
|----------------------------|-----------------|------|------|--------------|------|
| 서울특별시 성동구 용답동 96-8<br>2~4층 | 셰어하우스<br>(복층구조) | 3층   | 20실  | 1인1실<br>2인1실 | 대학생  |

※ 기존의 원룸형 고시원 내부를 셰어하우스 형태로 리모델링 (9월 중순 완공 예정)

□ 임대 기간: 6개월 (연장계약 가능, 최장 10년)

□ 공급 면적 및 임대료

- 보증금: 1인당 250만원
- 임대료 정보

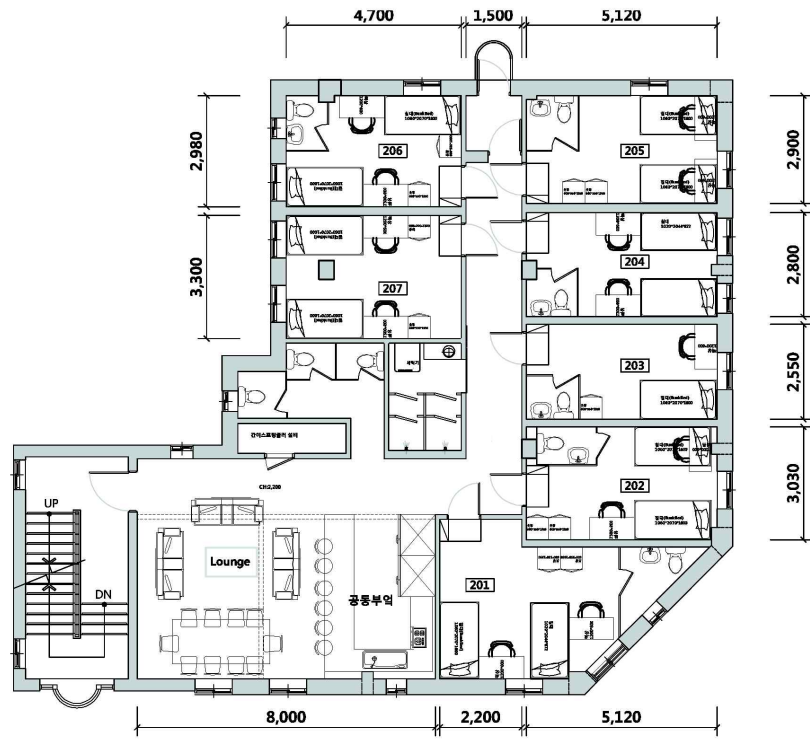
| 층          | 호실  | 면적<br>(㎡) | 정원  | 보증금       | 월세<br>(1인당) | 합계      | 비고                    |
|------------|-----|-----------|-----|-----------|-------------|---------|-----------------------|
| 2<br>(13명) | 201 | 22        | 2인실 | 5,000,000 | 290,000     | 580,000 | 원룸형<br>쉐어하우스<br>(남학생) |
|            | 202 | 18        | 2인실 | 5,000,000 | 290,000     | 580,000 |                       |
|            | 203 | 15        | 1인실 | 2,500,000 | 350,000     | 350,000 |                       |
|            | 204 | 17        | 2인실 | 5,000,000 | 290,000     | 580,000 |                       |

|            |     |    |     |            |                |           |                       |
|------------|-----|----|-----|------------|----------------|-----------|-----------------------|
|            | 205 | 18 | 2인실 | 5,000,000  | <b>290,000</b> | 580,000   |                       |
|            | 206 | 16 | 2인실 | 5,000,000  | <b>290,000</b> | 580,000   |                       |
|            | 207 | 17 | 2인실 | 5,000,000  | <b>270,000</b> | 540,000   | 공유공간                  |
|            | 라운지 | 15 | -   | -          | -              | -         | 공동부엌                  |
|            | 주방  | 21 | -   | -          | -              | -         | 공동세탁실                 |
|            | 샤워장 | 7  | -   | -          | -              | -         | 공동                    |
|            | 화장실 | 10 | -   | -          | -              | -         |                       |
| 3<br>(12명) | 301 | 11 | 1인실 | 2,500,000  | <b>340,000</b> | 340,000   | 원룸형<br>쉐어하우스<br>(여학생) |
|            | 302 | 19 | 2인실 | 5,000,000  | <b>270,000</b> | 540,000   |                       |
|            | 303 | 13 | 1인실 | 2,500,000  | <b>330,000</b> | 330,000   |                       |
|            | 304 | 13 | 1인실 | 2,500,000  | <b>330,000</b> | 330,000   |                       |
|            | 305 | 19 | 2인실 | 5,000,000  | <b>290,000</b> | 580,000   |                       |
|            | 306 | 13 | 1인실 | 2,500,000  | <b>350,000</b> | 350,000   |                       |
|            | 307 | 20 | 2인실 | 5,000,000  | <b>270,000</b> | 540,000   |                       |
|            | 308 | 16 | 2인실 | 5,000,000  | <b>270,000</b> | 540,000   |                       |
|            | 샤워장 | 14 | -   | -          | -              | -         | 공동세탁실                 |
|            | 화장실 | 10 | -   | -          | -              | -         | 공동                    |
|            | 발코니 | 20 | -   | -          | -              | -         | 공유공간                  |
| 4<br>(8명)  | 401 | 10 | 1인실 | 2,500,000  | <b>320,000</b> | 320,000   | 그룹홈<br>쉐어하우스          |
|            | 402 | 10 | 1인실 | 2,500,000  | <b>320,000</b> | 320,000   |                       |
|            | 403 | 16 | 2인실 | 5,000,000  | <b>270,000</b> | 540,000   |                       |
|            | 404 | 15 | 2인실 | 5,000,000  | <b>270,000</b> | 540,000   |                       |
|            | 405 | 17 | 2인실 | 5,000,000  | <b>270,000</b> | 540,000   |                       |
|            | 거실  | 40 | -   | -          | -              | -         | 공유공간                  |
|            | 주방  | 15 | -   | -          | -              | -         | 공동부엌                  |
|            | 세탁실 | 15 | -   | -          | -              | -         | 공동                    |
| 합계         |     |    | 33명 | 82,500,000 | -              | 9,600,000 |                       |

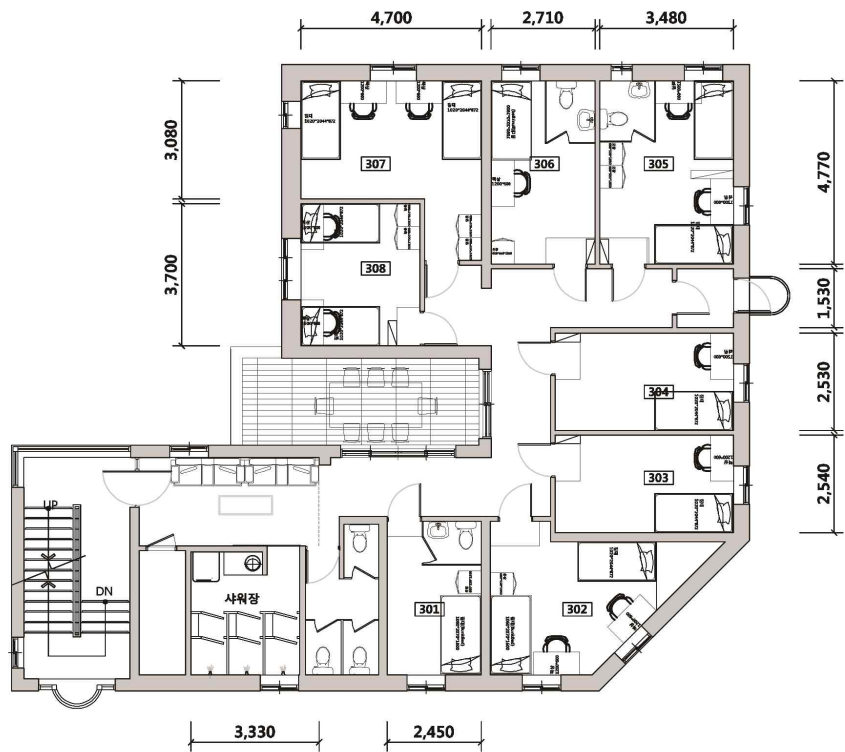
※ 상기 월세금액은 공과금을 제외한 금액입니다.

○ 층별 평면도

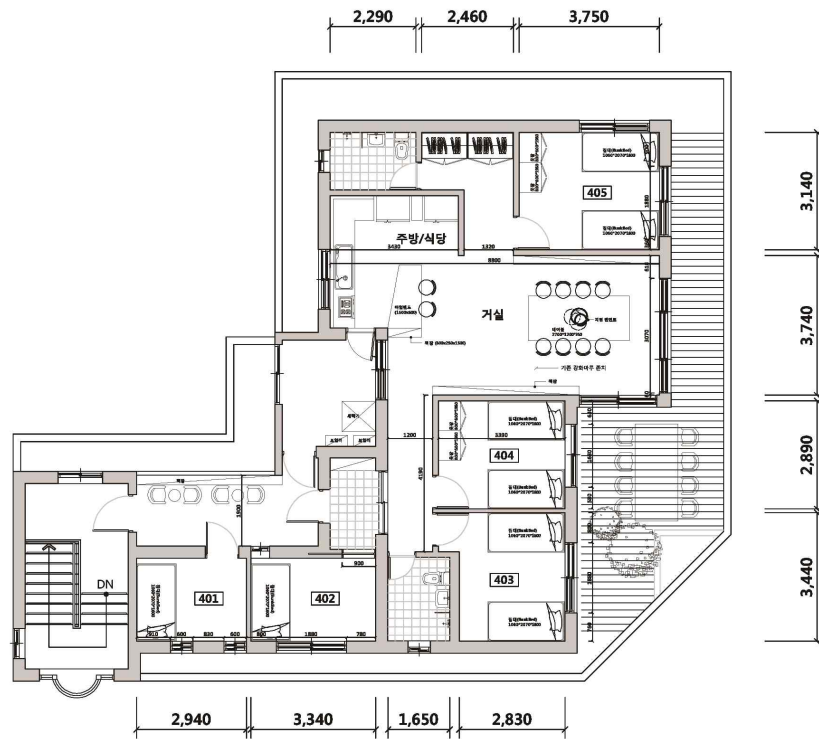
2층



3층



## 4층



## □ 부대 시설

| 실내 설치시설 및 부대시설 |        |   |
|----------------|--------|---|
| 공용 공간          | 2,3,4층 | 냉장고, 세탁기, 가스렌지, 전자렌지, 화장실, 샤워실, 공용 라운지, 테라스 |
| 개인 공간          |        | 책상, 의자, 침대, 옷장, 화장실                         |

※ 개인공간 내 화장실 포함 여부는 방마다 상이합니다. (층별 평면도 참고)

□ 공간별 사진

| 주거공간(예상)  |   |
|---|---|
|    |     |
|   |    |
| 공용공간  |   |
|  |   |
| 공용공간 및 화장실  |   |
|  |    |
|   |  |

※ 위 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



## □ 입지 여건

### ○ 위치



- 교통 : 지하철 5호선 답십리역에서 80m 위치
- 대학교 이동 시간
  - 한양대학교 10분(2.2km), 서울시립대학교 15분(3km), 건국대학교 20분(4.8km), 세종대학교 20분(4.2km) 소요
- 주변 시설
  - 성동구립 용답도서관 100m, 용답 파출소 200m, 용답동 주민센터 500m, 용답상가시장 450m, 서울교육문화센터 800m, 용답 꽃공원 900m

## II 입주민 지원 프로그램

| 연번 | 지원프로그램       | 내용   | 비고  |
|----|--------------|--|---|
| 1  | 주거 서비스 지원    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목표 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학생들의 주거비를 절감하고 양질의 주거 서비스를 갖춘 주택을 제공</li> </ul> </li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자 오리엔테이션: 공동생활 규칙논의 및 입주자리더 선출</li> <li>- 취약계층 학생 대상 주거비용 실비 지원</li> <li>- 시설 및 현황 점검 (월 1 회)</li> <li>- 입주자 리더와의 간담회 (월 1 회)</li> <li>- 입주자 일상 관리 (입주자 피드백 수렴 및 답변 제공)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취약계층 학생 주거비용 실비: 1인당 월 5만원 주거비 추가 지원 (최대 40명)</li> </ul>                   |
| 2  | 취업역량강화 프로그램  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목표 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수요조사에 기반하여 입주 대학생들이 실질적으로 필요로 하는 취업역량강화 프로그램 제공</li> </ul> </li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취업 진단 컨설팅 및 현직자 멘토링</li> <li>- 맞춤형 클리닉 (이력서작성법, 자소서 첨삭, 모의면접 강의 등)</li> <li>- 취업역량강화 활동 실비 지원: 취업관련 자격증 취득비, 학원수강료 지원 등</li> </ul> </li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학생들의 니즈에 맞게 교육 세부 내용 조정 가능</li> <li>- 1인당 최대 30만원 취업역량강화 활동비 지원</li> </ul> |
| 3  | 커뮤니티 강화 프로그램 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목표 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자들의 의견을 적극적으로 수렴하고, 입주자간 유대관계 형성과 네트워킹을 도모</li> </ul> </li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자 반상회 (월 1 회)</li> <li>- 입주자 자조모임(소셜다이닝, 문화생활 나눔 등)</li> </ul> </li> </ul>  |   |
| 4  | 편의시설 제공      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목표 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자들을 위한 코워킹 공간과 공용 기기를 제공하여 취업준비활동이 원활하게 이루어질 수 있도록 지원</li> </ul> </li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스터디 라운지</li> <li>- 공용기기 제공 (프린터, 빔프로젝터 등)</li> </ul> </li> </ul>   |   |

### III

## 신청 방법

### 1. 신청접수

□ 접수기간: 2016. 8. 19. (금) ~ 2016. 9. 4. (일) 18:00까지

□ 신청방법: Google docs로 입주 신청서 작성 및 제출  
(<https://goo.gl/forms/lbMruvwCGXyuJogm2>)

□ 증빙서류: 인터뷰 대상자에 한해 추후 제출

- ① 주민등록등본
- ② 가족관계증명서
- ③ 재학증명서 (또는 휴학증명서)
- ④ 본인이 취약계층임을 증빙할 수 있는 서류

### 2. 신청자격

□ 신청대상: 공유주택 거주를 희망하며, 취업을 준비하고 있는 부산 출신 대학생  
(휴학생도 신청가능)

□ 아래 조건에 해당하는 취약계층 학생 우선선발

- 본인이 수급자이거나 수급자 자녀
- 차상위계층 자녀
- 학생가장, 학부모가정 자녀
- 한국장학재단 장학금 지원기준, 소득 5분위 이하 해당  
- 2016학년도 2학기 소득분위 경계값 (한국장학재단 기준)

|      | 분위 경계값      |
|------|-------------|
| 1분위  | ~154만원 이하   |
| 2분위  | ~318만원 이하   |
| 3분위  | ~435만원 이하   |
| 4분위  | ~529만원 이하   |
| 5분위  | ~619만원 이하   |
| 6분위  | ~720만원 이하   |
| 7분위  | ~836만원 이하   |
| 8분위  | ~1,043만원 이하 |
| 9분위  | ~1,359만원 이하 |
| 10분위 | ~1,359만원 초과 |

\* 상기 소득인정액은 '월 소득인정액'으로 '소득'과 '재산'을 소득으로 환산한 금액을 합한 금액

- 기타 위의 기준에 준하는 자



## IV 추후일정

| 구분          | 세부내용  |
|-------------|---|
| 입주자 모집      | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 입주자 모집: 8월 19일(금)~9월 4일(일) 18:00까지</li> <li>◦ 인터뷰 대상자 발표: 9월 6일(화)</li> <li>◦ 인터뷰: 9월 9일(금)</li> <li>◦ 최종결과 발표: 9월 12일(월)</li> </ul> |
| ↓           |   |
| 입주 계약       | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 셰어하우스 공간 라운딩 및 입주설명회</li> <li>◦ 계약진행기간: 9월 12일(월)~9월 21일(수)</li> </ul>   |
| ↓           |   |
| 셰어하우스 입주    | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 입주: 9월 19일(월)부터 가능</li> <li>◦ 9월 13일(화)부터 셰어하우스 내 <u>개인 짐 보관가능</u></li> </ul>  |
| ↓           |   |
| 취업역량강화 프로그램 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 2016년 10월~ 2017년 2월 중 프로그램 실행</li> </ul>   |

## V 문의처

- (재)함께일하는재단 청년셰어하우스 사업담당 강예나 매니저  
(annakang@hamkke.org / ☎ 02-330-0765)